

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
- izvještajno ročište

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: 6 St-321/2018-3

Dužnik: Imovina brisanog društva Lumi d.o.o.

Varaždin, Tome Masaryka 21

OIB:01462173502

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 6 R1-8/15-6 od 23.svibnja 2016. za likvidatora imovine brisanog društva LUMI d.o.o. iz Varaždina, Tome Masaryka 21, OIB:01462173502, imenovana je mr.sc. Jelena Stankus-Tkalec.

Podneskom od 28. rujna 2017. likvidator je sukladno odredbi čl. 377., a u svezi sa čl. 472. Zakona o trgovačkim društvima predložio obustavu likvidacije i provođenje stečajnog postupka jer je na temelju prijavljenih tražbina utvrdio da imovina brisanog društva nije dovoljna da se podmire sve prijavljene tražbine s kamatama.

Stečajni sud je donio Rješenje broj 6 St-321/2018 od 28. kolovoza 2020. kojim se obustavlja likvidacija nad imovinom brisanog društva LUMI d.o.o. iz Varaždina, Tome Masaryka 21, OIB:01462173502 te se otvara stečajni postupak nad imovinom brisanog društva LUMI d.o.o. iz Varaždina, Tome Masaryka 21, OIB:01462173502. Istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja te su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s čl.257 Stečajnog zakona (NN br.71/15 i 104/17) .

STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Uvidom u Završno izvješće likvidatora o provođenju likvidacije od dana 27.09.2017. god utvrđeno je da se imovina brisanog društva LUMI d.o.o. iz Varaždina, Tome Masaryka 21, OIB:01462173502 sastoji od:

- montažno demontažne hale za dva tenis igrališta u Varaždinu, Zagrebačka bb, izgrađena na čkbr.3928/1 i čkbr.3928/5

i

- balon za zimsko korištenje teniskih terena sa dva tenis igrališta, a kojih je pokretnina vlasništvo preneseno radi osiguranja naplate tražbine HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb koja je prenijeta na H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba

Iz završnog izvješća likvidatora vidljivo je da je temeljem zahtjeva predlagatelja i na njegov trošak (H-ABDUCO d.o.o.) dana 24.11.2016. izvršena procjena pokretnina brisanog društva od strane društva Mobile ekspert d.o.o. temeljem koje procijene je vrijednost montažne hale na postojećoj lokaciji iznosi 288.000,00 kn, vrijednost aneksa (svlačionica i sanitarni prostori) iznosi 51.200,00 kn, a vrijednost balona za zimsko korištenje teniskih terena iznosi 4.000,00 kn, bez PDV-a. Ukupna vrijednost imovine brisanog društva 24.11.2016. procijenjena je na iznos od 343.200,00 kn+PDV.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA U STEČAJNOM POSTUPKU

Do isteka roka za dostavljanje prijava tražbina u stečajnom postupku zaprimljene su dvije prijave za drugi viši isplatni red u iznosu od 9.676.461,58 kn. Stečajnom sudu je upućen zahtjev za odbacivanje dijela tražbine Republike Hrvatske u iznosu od 32.000,00 kuna jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda, a Sud nije pozvao vjerovnike na prijavu tražbina nižeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnik je obavijestio stečajnog upravitelja o pravu odvojenog namirenja u iznosu 435.000, EUR uvećano za kamate i ostale troškove na temelju:

Ugovor o kreditu br.131-16/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva pokretnina i zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.03.2005, solemiziran,

OU-400/2005-1.; Aneks Ugovora o kreditu 131-16/2005 od 29.06.2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva pokretnina i zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemiziran, OU-400/2005-3

- Montažno demontažne hala za dva tenis igrališta sa aneksom u kojoj su smješteni: dva tenis igrališta, sanitarni čvorovi, tuševi, svlačione, smještene u Varaždinu, Zagrebačka bb, izgrađenoj na parceli koja se sastoji od kč.br.3928/1 i kč.br.3928/5, k.o. Varaždin. Građevina se sastoji od poslovne dvorane sa dva tenis terena, tlocrtne površine 35,80 puta 32,90 m, aneks 5.00 puta 32,90 m, visine do vijenca 4,00 m, a sljemena 9,18 m, krovšte dvostrešno sa padom istok-zapad
- Balona za zimsko korištenje teniskih terena sa dva tenis igrališta vanjskih dimenzija 72,00m×18,00m, ukupno 1296,00 m², max. visine 8,00 m nalazeći iza istočne tribine NK Varteks

Bivši zastupnik stečajnog dužnika Lumi d.o.o. gđin Mladen Petrić navodi da se trenutno ne nalazi u Republici Hrvatskoj, ali da je dugi niz godina u posjedu hale i balona Teniski klub Varteks te da su se vodili sudski sporovi koji su prekinuti jer je Lumi d.o.o. kao pravna osoba prestao postojati po Rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-11/2357-1 od 1. listopada 2012. , odnosno provedeno je brisanje toga društva iz sudskog registra.

Sastavljene su sljedeće tablice i dostavljene stečajnom sudu u spis:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.221. SZ)
2. Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
3. Pregled imovine i obveza (sukladno čl.223. SZ)
4. Tablica prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda
5. Tablica razlučnih prava

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM
ZAKLJUČAK SA PRIJEDLOZIMA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, odnosno da postoji imovina čijim unovčenjem bi se pribavila sredstva za djelomično namirenje vjerovnika i pokriće troškova stečajnog postupka, predlažem da Skupština donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja za Izvještajno ročište
2. Poziva se na očitovanje sadašnji posjednik montažno demontažne hale i balona Teniski klub Varteks, Varaždin, Zagrebačka 91b, da li je zainteresiran za zakup iste, sa rokom zakupa do konačne prodaje u stečajnom postupku, te uz mjesečnu zakupninu po zaključku skupštine vjerovnika. Ukoliko se sadašnji posjednik izjasni da nije zainteresiran za zakup ili se na poziv ne očituje u roku osam dana od dana zaprimanja pisanog poziva, da se naloži sadašnjem posjedniku da u dogovoru sa stečajnim upraviteljem, izvrši primopredaju montažno demontažne hale i balona. Da se pozove na očitovanje sadašnji posjednik radi naknade zakupnine u periodu u kojem se nalazi u posjedu pokretnina koje pripadaju imovini brisanog društva Lumi d.o.o. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na zaključenju Ugovora o zakupu kao i za pregovore te sklapanje nagodbe radi naknade zakupnine prijašnjih razdoblja.
3. Donosi se odluka o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina primjenom čl.249 Stečajnog zakona (unovčenje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo):
 - Montažno demontažne hala za dva tenis igrališta sa aneksom
 - Balona za zimsko korištenje teniskih terena sa dva tenis igrališta
4. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje knjigovodstvenog servisa za visinu mjesečne naknade 625 kn s uključenim PDV-om

Mjesto i datum

Zagreb, 11.10.2020.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.